



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

CONFINVEST: IL CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 GIUGNO 2025

- Ricavi: 47.82 mln euro (1H 2024: 16,07 mln euro)
 - Primo Margine: 2,00 mln euro (1H 2024: 1,31 mln euro)
 - EBITDA: 1,07 mln euro (1H 2024: 0,64 mln euro)
 - Utile Netto: 0,68 mln euro (1H 2024: 0,34 mln euro)
-
- Magazzino Oro Fisico: valore di mercato 6,32 mln euro, valore contabile 6,12 mln euro (2024: valore di mercato 6,65 mln euro, valore contabile 6,17 mln euro)
 - Indebitamento Finanziario Netto: *cash negative* a 0,39 mln euro (2024: *cash negative* a 0,59 mln euro)
 - Indebitamento Finanziario Netto *adjusted: cash positive* a 5,85 mln euro (2024: *cash positive* a 5,82 mln euro)

Milano, 30 settembre 2025

Il Consiglio di Amministrazione di **CONFINVEST** (CFV:IM), *market dealer* di oro fisico da investimento, PMI Innovativa quotata su Euronext Growth Milan e fondata nel 1983, ha approvato in data odierna la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025, redatta secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e sottoposta a revisione contabile limitata.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre preso atto degli esiti dell'Assemblea riunitasi in sede ordinaria e straordinaria in data 22 settembre 2025 e, nell'interesse della Società e di tutti gli Azionisti, si è riservato di effettuare le proprie valutazioni e di intraprendere eventuali iniziative con riferimento sia alle eventuali modalità di finanziamento dell'operazione di acquisizione del ramo d'azienda di Dierre S.r.l., approvata in sede ordinaria, sia alle segnalazioni pervenute in tale sede da parte dell'azionista di maggioranza Bolaffi S.p.A. in merito all'esito delle recenti votazioni assembleari.

Il Consiglio informerà tempestivamente il mercato in relazione alle decisioni che saranno infine adottate.

RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2025

Il primo semestre 2025 si è chiuso con un risultato di periodo positivo ante imposte pari a 957.422 Euro, in aumento del 101% rispetto al primo semestre 2024 (475.598 Euro) e con un fatturato record pari a 47,82 milioni di Euro, in crescita del 198% rispetto ai 16,07 milioni del 2024. L'EBITDA si attesta a 1,07 milioni di Euro, in crescita del 68% rispetto ai 635 mila Euro del primo semestre 2024.

Il periodo appena concluso riflette un contesto di mercato particolarmente favorevole al metallo prezioso. Le quotazioni dell'oro hanno infatti superato nel semestre i 3.400 \$/oncia, aggiornando ripetutamente i propri massimi storici (nel corso del mese di settembre 2025 la quotazione ha superato i 3.700 \$/oncia). Tale crescita è stata trainata da una combinazione di fattori: i) Politica monetaria e inflazione – le attese di riduzione dei tassi da parte della Federal Reserve hanno indebolito il dollaro e ridotto l'attrattiva dei titoli obbligazionari, spingendo ulteriormente la domanda di oro; ii) Instabilità geopolitica – il conflitto in Ucraina e le tensioni in Medio Oriente continuano a generare incertezza, sostenendo la domanda di beni rifugio; iii)

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Acquisti delle Banche Centrali – Cina, Turchia e India hanno proseguito nella diversificazione delle riserve valutarie, incrementando le riserve auree e consolidando la rilevanza dell'oro nel sistema monetario internazionale; iv) Rischi macroeconomici globali – l'aumento del debito pubblico statunitense e le tensioni commerciali hanno ulteriormente spinto gli investitori verso l'oro fisico.

In questo contesto favorevole al settore, la performance di Confinvest non si limita a riflettere l'andamento generale del mercato. L'incremento molto significativo del fatturato è stato favorito anche dalla capacità della Società di intercettare alcune opportunità operative straordinarie, concluse con successo nel semestre, che hanno apportato un contributo significativo ai ricavi. Si tratta di operazioni di particolare rilevanza che confermano la prontezza e l'efficacia della strategia commerciale portata avanti dalla Società, che si traduce in un costante attestato di stima da parte dei clienti. È rilevante sottolineare che, anche al netto di queste componenti straordinarie, i ricavi avrebbero comunque evidenziato una sostanziale crescita rispetto all'esercizio precedente. Ciò dimostra che l'andamento positivo non dipende esclusivamente da eventi non ricorrenti, ma si fonda su un percorso di sviluppo strutturale e sostenibile, che rafforza la capacità della Società di generare valore nel tempo.

Il semestre appena concluso testimonia la resilienza, già evidenziata negli ultimi esercizi, e la dinamicità del modello di business di Confinvest, capace di coniugare la stabilità del core business con la capacità di cogliere opportunità di mercato straordinarie in un contesto di crescente interesse per l'oro come asset strategico. La solidità patrimoniale e finanziaria continua a rappresentare un punto di forza, consentendo di supportare i piani di sviluppo futuri, orientati sia all'innovazione tecnologica sia al rafforzamento delle relazioni con la clientela retail e istituzionale.

Principali risultati al 30 giugno 2025

Il primo semestre 2025 ha registrato un **fatturato** record pari a 47,82 milioni di euro, in aumento del 198% rispetto ai 16,07 milioni di euro del primo semestre 2024. Lo straordinario incremento è principalmente ascrivibile ad un effetto volumi provocato da un lato dall'eccezionale e rapido incremento dei prezzi di vendita con momenti di forte oscillazione delle quotazioni spot dell'oro provocata dai fattori geopolitici sopra descritti che hanno reso sempre più attrattivo l'oro come bene rifugio per eccellenza, dall'altro dalla capacità del Management di intercettare alcune opportunità commerciali straordinarie, concluse con successo nel semestre, che hanno apportato un contributo significativo ai ricavi. Nello specifico si tratta di alcune operazioni "spot" di rilevante entità, per un controvalore complessivo di circa 20 milioni di euro, gestite direttamente dal Management e caratterizzate da condizioni di marginalità particolari. Si è trattato infatti di iniziative condotte in un contesto competitivo, che hanno richiesto di operare con una marginalità inferiore agli standard abituali, ma che hanno consentito di consolidare la posizione della Società sul mercato, dimostrando prontezza e flessibilità operativa.

I ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di monete d'oro (sterline, marengi, kruggerand, dollari USA, corone, ecc.) rappresentano il 25% del fatturato, mentre i ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di lingotti d'oro certificati dalla LBMA rappresentano il 75%.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Il canale diretto rappresenta l'88% dei ricavi, il canale bancario rappresenta il 4% dei ricavi mentre i canali e-commerce e Conto Lingotto® contribuiscono con una quota pari al 8%.

Il **Primo Margine** si attesta a 2,00 milioni di euro, rispetto a 1,31 milioni di euro nel 1H 2024; esso costituisce la vera proxy del fatturato di un market dealer in oro e rappresenta il saldo netto del transato, comprensivo dell'effetto della variazione del magazzino¹.

L'incremento eccezionale del fatturato si è riflesso a livello di **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** del semestre, che si è attestato a 1,07 milioni di Euro, rispetto ai 635 migliaia di Euro del periodo precedente.

Il **Margine Operativo Netto (EBIT)** si attesta a 1,02 milioni di euro, rispetto a 534 migliaia di euro nel 1H 2024, dopo ammortamenti e svalutazioni per 44 migliaia di euro (101 migliaia di euro nel 1H 2024), principalmente attribuibili all'ammortamento della piattaforma tecnologica.

Il **Risultato ante imposte (EBT)** è pari a 957 migliaia di euro, rispetto a 476 migliaia di euro nel 1H 2024, dopo oneri finanziari per 67 migliaia di euro (59 migliaia di euro nel 1H 2024).

L'**Utile Netto** si attesta a 684 migliaia di euro, rispetto a 337 migliaia di euro nel 1H 2025, dopo imposte per 273 migliaia di euro (138 migliaia di euro nel 1H 2024).

Le **Rimanenze** costituiscono il magazzino di oro fisico, assicurato con una primaria compagnia assicurativa internazionale e depositato presso un istituto bancario: il valore di mercato, calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA al 30 giugno 2025 (90,24 euro al grammo) è pari a 6,32 milioni di euro. Il valore contabile a FIFO è pari a 6,12 milioni di euro.

L'**Indebitamento finanziario netto** è *cash negative* per 394 migliaia di euro. La dinamica del fatturato descritta in precedenza ha avuto un impatto positivo sull'indebitamento finanziario netto, evidenziando al 30 giugno 2025 una situazione di liquidità netta superiore rispetto al 31 dicembre 2024 (pari a 587 migliaia di Euro).

L'**Indebitamento finanziario netto adjusted**, calcolato come somma algebrica dell'indebitamento finanziario netto e del valore della componente liquida del Magazzino Monete d'Oro², presenta un saldo positivo di 5,85 milioni di euro, rispetto ai 5,82 milioni di euro al 31 dicembre 2024, per le stesse considerazioni sopra riportate.

Il **Patrimonio Netto** è pari a 7,31 milioni di euro; la variazione rispetto al 31 dicembre 2024 (Patrimonio Netto pari a 6,63 milioni di euro) è attribuibile al risultato del periodo (positivo per 684.338 euro).

Fatti di rilievo avvenuti nel corso del periodo

¹ Il **Primo Margine** è calcolato come somma algebrica delle seguenti voci: ricavi da vendita di Oro da Investimento, costi diretti dell'attività di compravendita (il controvalore degli acquisti di Oro da Investimento) e variazione netta delle rimanenze dell'Oro da Investimento

² Considerata la fungibilità del metallo prezioso e la velocità di conversione in liquidità, si considera come disponibilità l'importo presente in magazzino, al netto del valore necessario a garantire l'operatività.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

Di seguito si riepilogano i principali fatti avvenuti nel corso dell'esercizio:

- In data 23 gennaio 2025 la dottoressa Paola La Manna - a causa del superamento dei limiti al cumulo degli incarichi previsti dall'art. 16 del Decreto 2 maggio 2022, n. 88, derivante dalla nomina in altro collegio sindacale -, ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica di Sindaco Effettivo del Collegio Sindacale. Al suo posto è stato nominato dall'Assemblea degli Azionisti il dottor Alessandro Cafarelli.
- In data 14 aprile 2025 Confinvest ha sottoscritto con la parte correlata Bolaffi Metalli Preziosi S.p.A., società interamente controllata da Bolaffi S.p.A., anch'essa operante nel settore della compravendita di metalli preziosi, un accordo avente ad oggetto la vendita di 166 kg di oro fisico ad un prezzo complessivo di Euro 15,06 milioni, i cui dettagli sono esplicitati sul sito della Società nella sezione Investor/Comunicati stampa.
- In data 6 maggio 2025, la Società ha stipulato un contratto di finanziamento con Intesa Sanpaolo per un importo pari ad 1 milione di euro con durata 36 mesi.
- In data 23 maggio 2025 9 azionisti hanno comunicato alla Società di aver sottoscritto un patto parasociale avente ad oggetto l'esercizio del diritto di voto nella Società, con conseguente cambiamento sostanziale delle relative partecipazioni. In particolare, risultano conferite al Patto Parasociale complessivamente n. 1.793.743 azioni ordinarie della Società, corrispondenti al 25,46% del relativo capitale sociale.

Fatti di rilievo successivi al semestre

In data 22 settembre l'Assemblea ordinaria degli azionisti ha approvato la proposta dell'organo amministrativo in merito all'operazione di reverse take-over avente ad oggetto l'acquisizione da parte di Confinvest FL S.p.A. del ramo di azienda di Dierre S.r.l.; in pari data l'Assemblea, in seduta straordinaria, non ha invece raggiunto il quorum necessario ai fini dell'approvazione delle deliberazioni di aumento di capitale sociale proposte dall'organo amministrativo in considerazioni dell'astensione di azionisti titolari, complessivamente, del 34,162% del capitale sociale rappresentato in assemblea.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'evoluzione prevedibile della gestione aziendale non può che tenere conto dell'andamento del mercato dell'oro fisico da investimento, che rimane influenzato da fattori macroeconomici, geopolitici e finanziari di difficile prevedibilità. Il primo semestre 2025 ha confermato il ruolo dell'oro come bene rifugio, con quotazioni che hanno più volte superato i record storici di 3.000\$ l'oncia, sostenute dalla combinazione di tensioni geopolitiche persistenti (Medio Oriente, Ucraina, Asia orientale), prospettive di allentamento monetario da parte delle principali Banche Centrali e dalla continua attività di accumulo di oro da parte delle stesse istituzioni monetarie, in particolare nei Paesi emergenti.

Le previsioni di diversi analisti internazionali indicano la possibilità di ulteriori rialzi, con scenari che vedono il metallo giallo superare ulteriormente la soglia dei 3.700\$ l'oncia in caso di altri tagli dei tassi d'interesse e di un ulteriore indebolimento del dollaro USA. Parallelamente, la crescente domanda proveniente sia dagli investitori privati sia dalle banche centrali, impegnate a diversificare le proprie riserve valutarie e a ridurre l'esposizione al biglietto verde, contribuisce a rafforzare la prospettiva di un mercato ancora sostenuto nel medio periodo.

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

In questo contesto, la Società – in qualità di operatore professionale in oro – mantiene un approccio prudente e focalizzato sull'intermediazione del bene, senza partecipare direttamente alla produzione. L'obiettivo della gestione resta quello di garantire una marginalità adeguata e sostenibile, facendo leva su un'attenta politica di acquisto e vendita e sulla capacità di intercettare tempestivamente le esigenze degli investitori che continuano a considerare l'oro fisico come lo strumento più sicuro per la protezione del patrimonio in fasi di incertezza globale.

La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2025 e la relazione di revisione contabile limitata da parte della società Audirevi S.p.A., saranno rese disponibili presso la sede sociale e sul sito internet www.confinvest.it nella sezione Investor Relations, nei termini di legge e di regolamento.

CONFINVEST (CFV:IM – ISIN IT0005379604), PMI Innovativa autorizzata da Banca d'Italia e iscritta al Registro degli Operatori Professionali in Oro istituito a seguito della Legge 17 Gennaio 2000, n. 7, dal 1983 è leader italiano come market dealer di oro fisico da investimento. Operativa su tutto il territorio nazionale con un servizio di consegna/ritiro assicurato, gestisce grandi volumi in acquisto e in vendita con disponibilità immediata di monete (sterline, marengi, krugerrand, dollari US e tutte le principali monete d'oro da investimento) e lingotti LBMA con tagli differenti.

Market maker nazionale, garantisce prezzi certi e trasparenti: è responsabile del servizio quotazioni (domanda/offerta) delle monete d'oro da investimento pubblicato giornalmente sui principali quotidiani italiani, riprese dalle Agenzie di Stampa e utilizzate dagli operatori di settore.

Confinvest ha sviluppato una piattaforma tecnologica per potersi avvantaggiare dalla continua innovazione nei sistemi di pagamento e nell'ambito fintech: ha perfezionato la soluzione digitale CONTO LINGOTTO® offrendo ad un ampio target di clientela la possibilità di: acquistare/vendere oro fisico, averne la custodia e sottoscrivere un piano di accumulo con estrema semplicità e rapidità, grazie ad una user experience digitale e innovativa.

Il processo di trasformazione digitale che sta attraversando il settore finanziario, con API Economy a supporto dell'Open Banking, è un elemento di cambiamento per il settore bancario e consente lo sviluppo di nuovi canali di vendita, di nuove partnership, nonché l'opportunità di offrire di nuovi servizi. Un'innovazione che vede con l'avvento della PSD2 la definizione di veri e propri nuovi ecosistemi finanziari, dove l'interconnessione tra società leader nella gestione di asset class specifiche e il sistema bancario potrà creare importantissime opportunità per tutti, risparmiatori in primis.

Facendo leva sulle opportunità aperte dalla Normativa PSD2 e dalle piattaforme innovative di Open Banking, il lancio di CONTO LINGOTTO® e la creazione di una App dedicata, sviluppata internamente, consentono un online acquiring diretto di clientela, in aggiunta a quello intermediato dal sistema finanziario tradizionale. La soluzione CONTO LINGOTTO® si pone l'obiettivo di una massima customizzazione e integrazione white label in tutte le reti di distribuzione partner, bancarie, fintech e finanziarie con elevata flessibilità grazie all'API Economy.

Comunicato disponibile su www.emarketstorage.com e su www.confinvest.it

CONTATTI

INVESTOR RELATIONS

Confinvest | Simone Manenti, ir@confinvest.it | T +39 0286455047

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

Integrae SIM | T +39 0296846864 | Piazza Castello, 24 Milano

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

CONTO ECONOMICO (Dati in Euro Migliaia)	30/06/2025	%	30/06/2024	%	Variazione
Ricavi di vendita	47.819	100,0%	16.066	100,0%	31.753
Costi diretti	(45.772)	-95,7%	(14.058)	-87,5%	(31.714)
Variazione rimanenze SL e PF	(47)	-0,1%	(699)	-4,3%	652
Primo Margine	2.000	4,2%	1.310	8,2%	690
Altri ricavi	138	0,3%	148	0,9%	(10)
Altri costi diretti	(57)	-0,1%	(52)	-0,3%	(5)
Margine di Contribuzione	2.081	4,4%	1.405	8,7%	676
Costo del lavoro indiretto	(133)	-0,3%	(125)	-0,8%	(8)
Costi commerciali	(265)	-0,6%	(156)	-1,0%	(109)
Costi generali ed amministrativi	(605)	-1,3%	(483)	-3,0%	(122)
Godimento beni di terzi	(9)	0,0%	(6)	0,0%	(4)
EBITDA	1.069	2,2%	635	4,0%	433
Ammortamenti	(44)	-0,1%	(101)	-0,6%	57
EBIT	1.024	2,1%	534	3,3%	490
Proventi/(oneri) finanziari	(67)	-0,1%	(59)	-0,4%	(8)
Utile ante imposte	957	2,0%	476	3,0%	482
Imposte	(273)	-0,6%	(138)	-0,9%	(135)
Utile/(perdita) d'esercizio	684	1,4%	337	2,1%	347

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

	30/06/2025	31/12/2024
Attività		
Immobili, impianti e macchinari	6.267	6.371
Attività immateriali	1.786.117	1.800.743
Diritti d'uso	215.044	243.716
Attività per imposte anticipate	2.249	2.791
Altri crediti e attività non correnti	9.157	9.157
Attività non correnti	2.018.834	2.062.778
Rimanenze	6.117.500	6.172.911
Attività per imposte correnti	84.093	15.232
Crediti commerciali	646.605	13.420
Altri crediti e attività correnti	56.424	51.479
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	797.174	666.010
Attività correnti	7.701.796	6.919.052
Totale attività	9.720.630	8.981.830
Passività		
Totale Patrimonio netto	7.315.157	6.630.818
Debiti verso banche non correnti	810.860	-
Passività finanziarie derivanti da lease non correnti	190.207	190.207
Benefici ai dipendenti	62.591	55.103
Passività per imposte differite	21.978	25.118
Passività non correnti	1.085.636	270.428
Debiti verso banche correnti	161.186	1.005.979
Passività finanziarie derivanti da lease correnti	28.449	56.685
Passività per imposte correnti	291.698	101.477
Debiti commerciali	374.158	185.355
Altri debiti e passività correnti	464.346	731.088
Passività correnti	1.319.837	2.080.584
Totale passività	2.405.473	2.351.012
Totale Patrimonio netto e passività	9.720.630	8.981.830

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

Dettaglio IFN (Dati in Euro Migliaia)	30/06/2025	31/12/2024
Cassa	10	1
Depositi bancari e postali	787	665
Totale disponibilità liquide	797	666
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	(161)	(1.006)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	(28)	(57)
Totale debiti finanziari a breve termine	(190)	(1.063)
Indebitamento finanziario netto corrente	608	(397)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	(811)	-
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	(190)	(190)
Indebitamento finanziario netto non corrente	(1.001)	(190)
Indebitamento finanziario netto (A)	(394)	(587)
Magazzino oro a fair value	6.324	6.646
<i>Magazzino oro a fair value in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)</i>	6.239	6.410
Indebitamento finanziario netto Adjusted (A) + (B)	5.845	5.823

Il Magazzino oro a *fair value* è calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA:

- al 30 giugno 2025 pari a 90,24 euro al grammo
- al 31 dicembre 2024 pari a 80,64 euro al grammo

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

RENDICONTO FINANZIARIO

	30/06/2025	31/12/2024
Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	684.338	501.467
Imposte sul reddito	273.083	205.022
Interessi passivi	66.779	87.198
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusvalenza/minusvalenza da cessione	1.024.201	793.687
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Variazione benefici a dipendenti	7.488	13.557
Ammortamenti	44.356	204.964
Totale rettifiche elementi non monetari	51.844	218.521
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	1.076.045	1.012.208
<i>Variazione del capitale circolante netto:</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	55.411	(340.976)
Decremento/(Incremento) dei crediti commerciali	(633.185)	94.178
Decremento/(Incremento) altri crediti	(73.264)	5.767
Incremento/(Decremento) dei debiti commerciali	188.803	(382.702)
Incremento/(Decremento) altri debiti	(79.661)	708.381
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	534.149	1.096.855
Altre rettifiche (imposte sul reddito pagate)	(273.083)	(205.022)
Interessi incassati/(pagati)	(66.779)	(87.198)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	194.287	804.635
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento/disinvestimento		
<i>Immobilizzazioni materiali (Investimenti)</i>	(954)	(1.311)
<i>Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)</i>	0	(16.800)
Flusso finanziario dell'attività di investimento/disinvestimento (B)	193.333	786.524
Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Gestione finanziaria	(62.169)	(356.635)
Stock option dipendenti	0	(340)
Variazioni patrimonio netto	0	(56.095)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	131.164	373.454
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo	666.010	292.556
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo	797.174	666.010

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631,00 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it