

**DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE**

Scopo: Il presente *Key Information Document* (il "**KID**") contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi: (i) a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e (ii) a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Si segnala che alla data del presente KID non vi è certezza che i Diritti di Opzione (i "**Diritti di Opzione**") (come di seguito definiti) costituiscano un "*prodotto di investimento al dettaglio pre-assemblato*" ("**PRIIP**") e siano, pertanto, soggetti al Regolamento (UE) n. 1286/2014 e alla relativa normativa di attuazione. Ciononostante, Confinvest F.L. S.p.A. (la "**Società**", "**Confinvest**" o l'"**Emittente**") in via prudentiale ha deciso di trattare i Diritti di Opzione come PRIIP, di assumerne il ruolo di ideatore e di redigere conseguentemente il presente KID.

Tipologia: Diritti di Opzione su azioni ordinarie di nuova emissione della Società (le "**Nuove Azioni**") assegnati agli azionisti dell'Emittente in proporzione alle azioni della Società (le "**Azioni**") dagli stesse possedute, con un rapporto di n. 5 Nuove Azioni ogni n. 26 Diritti di Opzione per un massimo di n. 1.353.895 Nuove Azioni nell'ambito dell'aumento di capitale deliberato dall'Assemblea Straordinaria dell'Emittente in data 5 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 2441, comma 1, del Codice civile, avente un controvalore massimo complessivo (comprensivo del sovrapprezzo) pari a Euro 2.484.397,33 (l'"**Aumento di Capitale**").

Ideatore dei PRIIP: Confinvest F.L. S.p.A.

Codice ISIN Diritti di Opzione: IT0005686305

Sito web Emittente: <https://www.confinvest.it/>

Autorità competente: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ("**CONSOB**")

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +39 02 86455047

Questo documento è stato prodotto in data 19 dicembre 2025.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Che cos'è questo prodotto?

Tipo: I Diritti di Opzione sono strumenti finanziari che attribuiscono al possessore un'opzione di tipo "*call*" e, in particolare, il diritto (ma non l'obbligo) di sottoscrivere una determinata attività sottostante, a un prezzo predefinito ed entro una data fissata. I Diritti di Opzione sono stati staccati dalle Azioni e possono essere compravenduti sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Euronext Growth Milan**") dal 22 dicembre 2025 al 14 gennaio 2026 (estremi inclusi) e danno diritto a, ma non l'obbligo di, sottoscrivere azioni ordinarie dell'Emittente di nuova emissione nel rapporto nel prosieguo indicato. I Diritti di Opzione possono essere esercitati durante il periodo che decorre dal 22 dicembre 2025 al 20 gennaio 2026 (estremi inclusi) (il "**Periodo di Offerta**"). Le Nuove Azioni sottoscritte entro la fine del Periodo di Offerta saranno accreditate sui conti degli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A ("**Monte Titoli**") al termine della fase di regolamento dell'ultimo giorno del Periodo di Offerta con disponibilità in pari data. I Diritti di Opzione che risulteranno eventualmente non esercitati al termine del Periodo di Offerta saranno offerti su Euronext Growth Milan entro il mese successivo alla fine del periodo di opzione, per almeno due giorni di mercato aperto e salvo che non siano già integralmente venduti, ai sensi dell'art. 2441, comma 3, del Codice civile. Le date di inizio e di chiusura del periodo di offerta su Euronext Growth Milan dei Diritti di Opzione non esercitati entro il termine del Periodo di Offerta verranno comunicate al pubblico mediante apposito comunicato stampa. Si segnala che, in ragione dell'ammontare massimo di Nuove Azioni di n. 1.353.895 pari ad un controvalore complessivo massimo di Euro 2.484.397,33 dell'Aumento di Capitale e, in conformità con quanto previsto dal Regolamento (UE) 2017/1129, come successivamente modificato e integrato, non sussiste l'obbligo da parte della Società di pubblicare un prospetto di offerta. Ciò, in quanto rientra in uno dei casi di esenzione della disciplina in tema di offerta al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34-ter, comma 01, del Regolamento adottato con delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato.

Data di emissione dei Diritti di Opzione: 22 dicembre 2025. **Valuta:** Euro. **Data di stacco dei Diritti di Opzione e di inizio negoziazioni:** 22 dicembre 2025.

Il presente documento è rivolto pertanto agli investitori che acquisteranno i Diritti di Opzione sull'Euronext Growth Milan nel periodo compreso tra il 22 dicembre 2025 e il 14 gennaio 2026 (estremi inclusi).

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A. - Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

www.confinvest.it

E-mail: confinvest@confinvest.it

confinvestfl@legalmail.it



Obiettivi: I Diritti di Opzione conferiscono il diritto di sottoscrivere le Nuove Azioni nel rapporto di n. 5 Nuove Azioni ogni n. 26 Diritti di Opzione, ad un prezzo unitario pari ad Euro 1,835 (il "**Prezzo di Offerta**"). In caso di mancata vendita sul mercato e/o mancato esercizio dei Diritti di Opzione entro, rispettivamente, il termine del periodo di negoziazione e il termine del Periodo di Offerta, il titolare dei Diritti di Opzione decadrà dalla possibilità di vendere sul mercato e/o esercitare ogni Diritto di Opzione rimasto non venduto o inoptato a tali date, senza che gli venga riconosciuto alcun indennizzo, rimborso delle spese ovvero beneficio economico di qualsivoglia natura. Questa tipologia di prodotto fornisce un'esposizione con leva finanziaria legata all'andamento del valore di mercato delle Azioni di Confinvest. L'avente diritto potrà decidere di sottoscrivere, al Prezzo di Offerta, le Nuove Azioni esercitando i Diritti di Opzione spettanti a fronte di Azioni possedute e/o di Diritti di Opzione acquisiti sul mercato.

Il profitto (o la perdita) sarà pari al prodotto tra il numero di Nuove Azioni sottoscritte ("**N**") a fronte dell'esercizio dei Diritti di Opzione acquistati ("**M**"), e il maggiore tra zero e la differenza tra (a) il prezzo di Mercato delle azioni ordinarie (il "**Sottostante**") al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione e (b) il Prezzo di Offerta, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti di Opzione (il "**Premio**") e dei costi totali sostenuti su di essi (i "**Costi Totali**"), come mostrato nella seguente formula:

$$\text{Profitto (o Perdita)} = [N \times \max(0; \text{Sottostante} - \text{Prezzo di offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi Totali}$$

Come mostrato nella sezione "Scenari di *Performance*", l'investimento ipotizzato pari a Euro 10.000 corrisponde all'importo complessivo investito sia per l'acquisto dei Diritti di Opzione sia, nel caso di esercizio di tali Diritti di Opzione, per il pagamento del Prezzo di Offerta per ogni Nuova Azione sottoscritta. Pertanto, in caso di mancato esercizio, la perdita deriva esclusivamente dal prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti di Opzione, quest'ultimo ottenuto come prodotto tra il numero di Diritti di Opzione acquisiti e il prezzo di mercato dei Diritti di Opzione (il "**Prezzo del Diritto**"). Nella sezione "Scenari di *Performance*", il Prezzo del Diritto è calcolato come la differenza tra il prezzo di chiusura delle Azioni ordinarie rilevato su Euronext Growth Milan il 19 dicembre 2025 e il Prezzo di Offerta, rapportato al numero di diritti per azione e incrementato di una unità.

Nella sezione "Scenari di *Performance*" sono mostrati i valori delle grandezze su menzionate.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: i Diritti di Opzione saranno assegnati dall'Emittente a coloro che risultino azionisti della Società alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, ai sensi delle norme di legge e regolamentari applicabili alle società con azioni quotate su Euronext Growth Milan. I Diritti di Opzione saranno compravendibili su Euronext Growth Milan dagli azionisti e dagli investitori durante il periodo sopraindicato; tuttavia, non saranno oggetto di una specifica attività di commercializzazione in considerazione della disciplina di cui all'articolo 2441 del Codice civile, agli stessi applicabili. In caso di dubbi sulla compatibilità dei Diritti di Opzione con le proprie conoscenze finanziarie, sul profilo di rischio e sugli obiettivi di investimento, l'investitore deve contattare il proprio *broker* ovvero il proprio consulente finanziario per ottenere i necessari chiarimenti. In ogni caso i Diritti di Opzione sono strumenti adatti ad investitori che siano disposti a subire perdite in conto capitale fino al 100% del loro investimento o che abbiano una propensione al rischio molto alta o che non ricerchino una garanzia di redditività o rendita certa. Al termine del Periodo di Offerta, infatti, i Diritti di Opzione potrebbero anche risultare *out of the money*, con la conseguenza che il loro esercizio potrebbe non essere economicamente conveniente. In tal caso gli investitori perderebbero l'intero valore del loro investimento effettuato nei Diritti di Opzione. Si segnala, inoltre, che il prezzo di negoziazione dei Diritti di Opzione potrebbe essere soggetto a significative oscillazioni, anche in relazione all'andamento del mercato delle azioni ordinarie dell'Emittente, e presentare una volatilità superiore rispetto al prezzo di mercato delle medesime azioni ordinarie.

Diritto di recesso esercitabile da Confinvest: l'Emittente non ha il diritto di recedere dal PRIIP unilateralmente.

Informazioni sulle modalità di cessazione automatica del contratto: non sono previsti eventi di estinzione anticipata automatica.

Data di scadenza: 20 gennaio 2026

Quali sono i rischi e qual'è il potenziale rendimento?

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018
C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158
Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)
Tel. +39 02 86455047



privi di validità ad ogni effetto. In tal caso, la perdita dell'investitore al dettaglio sarà pari al Premio. Come descritto nel paragrafo "Obiettivi" della sezione "Che cos'è questo prodotto?", la posizione dell'azionista, in virtù dell'emissione delle Nuove Azioni, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio e in questa sezione non vengono rappresentati i relativi scenari di *performance*.

Che cosa accade se la Società non è in grado di corrispondere quanto dovuto? I Diritti di Opzione non danno diritto alla corresponsione di alcuna somma di denaro da parte dell'Emittente, né a titolo di capitale o interessi né a qualsivoglia altro titolo. I Diritti di Opzione conferiscono ai rispettivi portatori esclusivamente il diritto di sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto e nei termini suindicati.

Questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o garanzia dell'investitore.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo: la diminuzione del rendimento ("*Reduction in Yield*" – "RYI") esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione su Euronext Growth Milan che per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Confinvest. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che i costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

I Diritti di Opzione hanno una durata limitata nel tempo e danno diritto esclusivamente a sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto suindicato. I Diritti di Opzione non esercitati entro il 20 gennaio 2026 torneranno automaticamente nella disponibilità dell'Emittente, che li offrirà in borsa nell'ambito dell'asta dell'Inoptato. Coloro, pertanto, che non avessero esercitato i Diritti di Opzione posseduti entro il 20 gennaio 2026, perderanno i propri Diritti di Opzione, senza diritto al pagamento di alcun importo in denaro da parte dell'Emittente. Del pari, coloro che acquistassero i Diritti di Opzione nell'ambito dell'asta dell'Inoptato dovranno esercitare tali diritti entro il termine che sarà indicato dall'Emittente. Scaduto tale termine senza che siano esercitati, i Diritti di Opzione saranno annullati e nulla sarà dovuto dall'Emittente ai rispettivi portatori.

Come presentare reclami? Eventuali reclami potranno essere trasmessi con una delle seguenti modalità: (i) raccomandata A/R da trasmettere all'indirizzo: Confinvest F.L. S.p.A., Via della Posta 8, 20123, Milano; (ii) e-mail all'indirizzo: confinvest@confinvest.it. Eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore, secondo le procedure da questi previste.

Altre informazioni rilevanti: Per maggiori informazioni in merito ai Diritti di Opzione e alle Nuove Azioni si rinvia all'avviso di deposito dell'offerta in opzione (disponibile presso la sede legale della Società (Milano, Via della Posta 8) e sul sito internet della Società (<https://www.confinvest.it/>), nonché sul sito internet www.borsaitaliana.it, sezione Azioni/Documenti).

INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 704.631 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047